

Registo n.º _____

Processo n.º _____

Data ____ / ____ / ____

Funcionário _____

DESPACHO

Ex.^{ma} Senhora Presidente da Câmara Municipal de Alvaiázere

Identificação do requerente

Nome _____

C.C./B.I. n.º _____ emitido em/válido até ____ / ____ / ____ NIF/NIPC _____

Morada _____

Código Postal _____ - _____ Localidade _____

Freguesia _____ Concelho _____ Telefone _____

Telemóvel _____ Correio eletrónico _____

Para efeitos do presente pedido, autorizo a notificação via correio eletrónico

Na qualidade de Proprietário Usufrutuário Superficiário Administrador

Arrendatário Locatário Mandatário Outro

Pretensão

Vem requer a V. Ex.^a., em conformidade com o disposto no artigo 4º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, se digne promover que seja aprovado o licenciamento das obras de edificação de um muro a seguir indicado, por um período de _____ meses.

Descrição

Urbano Rústico Misto Loteamento

Com a área de _____ m², sito em _____, da freguesia de _____ deste concelho, inscrito na matriz predial _____ sob o artigo n.º _____, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____

Com confrontações:

Norte _____

Sul _____

Nascente _____

Poente _____

Tipo de construção:

- Muro confinante com a via pública (altura máxima até 1,5m), comprimento _____ m, altura _____ m, afastamento da via pública _____ m;
- Muro não confinante com a via pública (a partir da altura de 1,5m), comprimento _____ m, altura _____ m;
- Muro não confinante com a via pública (até a altura de 1,5m), comprimento _____ m, altura _____ m;
- Muro de suporte de terras (carece de projecto de estabilidade), comprimento _____ m, altura _____ m, afastamento da via pública _____ m.

Materiais e cores a aplicar:

Ocupação da via pública

Pretende ocupar a via pública com _____, pelo prazo de _____ meses, com a área de _____ m² (_____ m x _____ m), conforme planta de implantação anexa

Estimativa de custo da obra é de _____, ____€.

Antecedentes

- Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Alvaiázere para o local em questão
- Pedido de informação prévia n.º _____ Processo de loteamento n.º _____
- Processo de construção n.º _____ Outro _____

Nos termos e para efeitos do disposto no artigo 86.º do Regulamento Municipal de Urbanismo e edificação, do "Regulamento do Ecosistema Empresarial e Empreendedor de Alvaiázere – Alvaiázere +" e do Regulamento Municipal do Estatuto Social do Bombeiro Voluntário de Alvaiázere, sem prejuízo das demais isenções previstas nas normas legais e regulamentares aplicáveis beneficiam de dispensa total ou parcial de todas as taxas urbanísticas:

- As pessoas singulares ou coletivas em caso de insuficiência económica, demonstrada nos termos da lei sobre o apoio judiciário;
- As pessoas singulares quando efetuem pedidos referentes a obras abrangidas por programa de apoio à habitação degradada, desde que os projetos sejam elaborados ou apoiados pelos serviços municipais;
- As pessoas singulares com idade não superior a 30 anos, ou, tratando-se de casal com uma média de idades não superior a 30 anos, quando efetuem pedidos referentes a obras e trabalhos destinados à construção, reconstrução, alteração ou ampliação de habitação própria e permanente;
- As pessoas singulares que integrem o corpo ativo dos Bombeiros Voluntários de Alvaiázere, quando efetuem pedidos referentes a obras e trabalhos destinados à construção, reconstrução, alteração ou ampliação de habitação própria e permanente;
- As instituições particulares de solidariedade social, associações desportivas, recreativas, culturais e sociais sem fins lucrativos, legalmente constituídas, relativamente a atos e factos decorrentes da prossecução dos fins estatutários;
- As pessoas coletivas de direito público ou de utilidade administrativa e as demais entidades que na área do Município de Alvaiázere prosseguem fins de relevante interesse público por este reconhecido;
- As pessoas singulares ou coletivas quando efetuem pedidos referentes a obras de construção, reconstrução, alteração ou ampliação de edifícios que se destinem à atividade agrícola, pecuária, florestal ou indústria, situados fora do espaço urbano, desde que comprovem o exercício da atividade;
- As pessoas singulares ou coletivas quando efetuem pedidos de concessão do alvará de autorização de utilização com a classificação energética de classe A ou A+ de edifícios;
- As pessoas singulares ou coletivas que a título gratuito cedam terreno para fins de beneficiação pública ou social relevante, nomeadamente construção e beneficiação da rede viária, e que pretendam edificar muro confinante com a via objeto de construção ou beneficiação;
- Nos termos e para efeitos do disposto no Regulamento do Ecosistema Empresarial e Empreendedor de Alvaiázere – Alvaiázere +", pedido de isenção total ou Parcial ou redução das Taxas Urbanísticas, sem prejuízo das demais isenções previstas nas normas legais e regulamentares aplicáveis beneficiam de dispensa total ou parcial de todas as taxas urbanísticas.

Data e assinatura

Alvaiázere, _____ de _____ de 20_____

Pede deferimento,

O requerente

Validação *

Conferi a assinatura pelo C.C./B.I. n.º _____ emitido/válido até ____ / ____ / ____

O funcionário _____

O gestor do procedimento _____

Poderá ser contactado na Unidade Orgânica _____

Pago pela guia n.º _____, de ____ / ____ / _____, no valor de _____ €

*** A preencher pelos serviços**