

Registo n.º \_\_\_\_\_

Processo n.º \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Funcionário \_\_\_\_\_

**DESPACHO**

**Ex.<sup>ma</sup> Senhora Presidente da Câmara Municipal de Alvaiázere**

**Identificação do requerente**

Nome \_\_\_\_\_

C.C./B.I. n.º \_\_\_\_\_ emitido em/válido até \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ NIF/NIPC \_\_\_\_\_

Morada \_\_\_\_\_

Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Localidade \_\_\_\_\_

Freguesia \_\_\_\_\_ Concelho \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_

Telemóvel \_\_\_\_\_ Correio eletrónico \_\_\_\_\_

Para efeitos do presente pedido, autorizo a notificação via correio eletrónico

Na qualidade de  Proprietário  Usufrutuário  Superficiário  Administrador

Arrendatário  Locatário  Mandatário  Outro

**Pretensão**

Solicita a V.<sup>a</sup> Ex.<sup>a</sup>, nos termos do n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação atual, licença pelo prazo de \_\_\_\_ meses para realizar a seguinte operação urbanística:

As operações de loteamento;

As obras de urbanização e os trabalhos de remodelação de terrenos em área não abrangida por operação de loteamento;

As obras de construção, de alteração ou de ampliação em área não abrangida por operação de loteamento ou por plano de pormenor;

- As obras de conservação, reconstrução, ampliação, alteração ou demolição de imóveis classificados ou em vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos ou sítios classificados ou em vias de classificação, e as obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração exterior ou demolição de imóveis situados em zonas de proteção de imóveis classificados ou em vias de classificação;
- Obras de reconstrução das quais resulte um aumento da altura da fachada ou do número de pisos;
- As obras de demolição das edificações que não se encontrem previstas em licença de obras de reconstrução;
- As obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração ou demolição de imóveis em áreas sujeitas a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública, sem prejuízo do disposto em legislação especial;
- As demais operações urbanísticas que não estejam sujeitas a comunicação prévia ou isentas de controlo prévio, nos termos do presente diploma.

---

### Descrição

Urbano

Rústico

Misto

Loteamento

Com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, sito em \_\_\_\_\_, da freguesia de \_\_\_\_\_ deste concelho, inscrito na matriz predial \_\_\_\_\_ sob o artigo n.º \_\_\_\_\_, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º \_\_\_\_\_

Com confrontações:

Norte \_\_\_\_\_

Sul \_\_\_\_\_

Nascente \_\_\_\_\_

Poente \_\_\_\_\_

---

### Enquadramento – Instrumentos de Gestão Territorial (IGT)

O prédio encontra-se abrangido pelo

PDM

PP/PU

alvará de loteamento

propriedade horizontal

---

### Ocupação da via pública

Pretende ocupar a via pública com \_\_\_\_\_, pelo prazo de \_\_\_\_\_ meses, com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (\_\_\_\_\_ m x \_\_\_\_\_ m), conforme planta de implantação anexa

---

**Nos termos e para efeitos do disposto no artigo 86.º do Regulamento Municipal de Urbanismo e edificação, do "Regulamento do Ecosistema Empresarial e Empreendedor de Alvaiázere – Alvaiázere +" e do Regulamento Municipal do Estatuto Social do Bombeiro Voluntário de Alvaiázere, sem prejuízo das demais isenções previstas nas normas legais e regulamentares aplicáveis beneficiam de dispensa total ou parcial de todas as taxas urbanísticas:**

- As pessoas singulares ou coletivas em caso de insuficiência económica, demonstrada nos termos da lei sobre o apoio judiciário;
- As pessoas singulares quando efetuem pedidos referentes a obras abrangidas por programa de apoio à habitação degradada, desde que os projetos sejam elaborados ou apoiados pelos serviços municipais;
- As pessoas singulares com idade não superior a 30 anos, ou, tratando-se de casal com uma média de idades não superior a 30 anos, quando efetuem pedidos referentes a obras e trabalhos destinados à construção, reconstrução, alteração ou ampliação de habitação própria e permanente;
- As pessoas singulares que integrem o corpo ativo dos Bombeiros Voluntários de Alvaiázere, quando efetuem pedidos referentes a obras e trabalhos destinados à construção, reconstrução, alteração ou ampliação de habitação própria e permanente;
- As instituições particulares de solidariedade social, associações desportivas, recreativas, culturais e sociais sem fins lucrativos, legalmente constituídas, relativamente a atos e factos decorrentes da prossecução dos fins estatutários;
- As pessoas coletivas de direito público ou de utilidade administrativa e as demais entidades que na área do Município de Alvaiázere prosseguem fins de relevante interesse público por este reconhecido;
- As pessoas singulares ou coletivas quando efetuem pedidos referentes a obras de construção, reconstrução, alteração ou ampliação de edifícios que se destinem à atividade agrícola, pecuária, florestal ou indústria, situados fora do espaço urbano, desde que comprovem o exercício da atividade;
- As pessoas singulares ou coletivas quando efetuem pedidos de concessão do alvará de autorização de utilização com a classificação energética de classe A ou A+ de edifícios
- As pessoas singulares ou coletivas que a título gratuito cedam terreno para fins de beneficiação pública ou social relevante, nomeadamente construção e beneficiação da rede viária, e que pretendam edificar muro confinante com a via objeto de construção ou beneficiação.
- Nos termos e para efeitos do disposto no Regulamento do Ecosistema Empresarial e Empreendedor de Alvaiázere – Alvaiázere +", pedido de isenção total ou Parcial ou redução das Taxas Urbanísticas, sem prejuízo das demais isenções previstas nas normas legais e regulamentares aplicáveis beneficiam de dispensa total ou parcial de todas as taxas urbanísticas.

---

#### **Antecedentes**

- Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Alvaiázere para o local em questão
- Pedido de informação prévia n.º \_\_\_\_\_  Processo de loteamento n.º \_\_\_\_\_
- Processo de construção n.º \_\_\_\_\_  Outro \_\_\_\_\_

---

**Data e assinatura**

Alvaiázere, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Pede deferimento,

O requerente

---

**Validação \***

Conferi a assinatura pelo C.C./B.I. n.º \_\_\_\_\_ emitido/válido até \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

O funcionário \_\_\_\_\_

O gestor do procedimento \_\_\_\_\_

Poderá ser contactado na Unidade Orgânica \_\_\_\_\_

Pago pela guia n.º \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, no valor de \_\_\_\_\_ €

**\* A preencher pelos serviços**