

Registo n.º \_\_\_\_\_

Processo n.º \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Funcionário \_\_\_\_\_

**DESPACHO**

**Ex.<sup>ma</sup> Senhora Presidente da Câmara Municipal de Alvaiázere**

**Identificação do requerente**

Nome \_\_\_\_\_

C.C./B.I. n.º \_\_\_\_\_ emitido em/válido até \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ NIF/NIPC \_\_\_\_\_

Morada \_\_\_\_\_

Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Localidade \_\_\_\_\_

Freguesia \_\_\_\_\_ Concelho \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_

Telemóvel \_\_\_\_\_ Correio eletrónico \_\_\_\_\_

Para efeitos do presente pedido, autorizo a notificação via correio eletrónico

Na qualidade de  Proprietário  Usufrutuário  Superficiário  Administrador  
 Arrendatário  Locatário  Mandatário  Outro

**Pretensão**

Vem comunicar a V.<sup>a</sup> Ex.<sup>a</sup> que pretende levar a cabo, nos termos do n.º 4 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de dezembro, de obras de:

- As obras de reconstrução das quais não resulte um aumento da altura da fachada ou do número de pisos;
- As obras de urbanização e os trabalhos de remodelação de terrenos em área abrangida por operação de loteamento;
- As obras de construção, de alteração ou de ampliação em área abrangida por operação de loteamento ou plano de pormenor;
- As obras de construção, de alteração ou de ampliação em zona urbana consolidada que respeitem os planos municipais ou intermunicipais e das quais não resulte edificação com cêrcea superior à altura mais frequente das fachadas da

frente edificada do lado do arruamento onde se integra a nova edificação, no troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado;

A edificação de piscinas associadas a edificação principal;

As operações urbanísticas precedidas de informação prévia favorável, nos termos dos n.os 2 e 3 do artigo 14.º

---

### Descrição

Urbano

Rústico

Misto

Loteamento

Com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, sito em \_\_\_\_\_, da freguesia de \_\_\_\_\_ deste concelho, inscrito na matriz predial \_\_\_\_\_ sob o artigo n.º \_\_\_\_\_, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º \_\_\_\_\_

Com confrontações:

Norte \_\_\_\_\_

Sul \_\_\_\_\_

Nascente \_\_\_\_\_

Poente \_\_\_\_\_

---

### Enquadramento – Instrumentos de Gestão Territorial (IGT)

O prédio encontra-se abrangido pelo

PDM

PP/PU

alvará de loteamento

propriedade horizontal

---

### Ocupação da via pública

Pretende ocupar a via pública com \_\_\_\_\_, pelo prazo de \_\_\_\_\_ meses, com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (\_\_\_\_\_ m x \_\_\_\_\_ m), conforme planta de implantação anexa

---

**Nos termos e para efeitos do disposto no artigo 86.º do Regulamento Municipal de Urbanismo e edificação, do "Regulamento do Ecosistema Empresarial e Empreendedor de Alvaiázere – Alvaiázere +" e do Regulamento Municipal do Estatuto Social do Bombeiro Voluntário de Alvaiázere, sem prejuízo das demais isenções previstas nas normas legais e regulamentares aplicáveis beneficiam de dispensa total ou parcial de todas as taxas urbanísticas:**

- As pessoas singulares ou coletivas em caso de insuficiência económica, demonstrada nos termos da lei sobre o apoio judiciário;
- As pessoas singulares quando efetuam pedidos referentes a obras abrangidas por programa de apoio à habitação degradada, desde que os projetos sejam elaborados ou apoiados pelos serviços municipais;
- As pessoas singulares com idade não superior a 30 anos, ou, tratando-se de casal com uma média de idades não superior a 30 anos, quando efetuam pedidos referentes a obras e trabalhos destinados à construção, reconstrução, alteração ou ampliação de habitação própria e permanente;
- As pessoas singulares que integrem o corpo ativo dos Bombeiros Voluntários de Alvaiázere, quando efetuam pedidos referentes a obras e trabalhos destinados à construção, reconstrução, alteração ou ampliação de habitação própria e permanente;
- As instituições particulares de solidariedade social, associações desportivas, recreativas, culturais e sociais sem fins lucrativos, legalmente constituídas, relativamente a atos e factos decorrentes da prossecução dos fins estatutários;
- As pessoas coletivas de direito público ou de utilidade administrativa e as demais entidades que na área do Município de Alvaiázere prosseguem fins de relevante interesse público por este reconhecido;
- As pessoas singulares ou coletivas quando efetuam pedidos referentes a obras de construção, reconstrução, alteração ou ampliação de edifícios que se destinem à atividade agrícola, pecuária, florestal ou indústria, situados fora do espaço urbano, desde que comprovem o exercício da atividade;
- As pessoas singulares ou coletivas quando efetuam pedidos de concessão do alvará de autorização de utilização com a classificação energética de classe A ou A+ de edifícios
- As pessoas singulares ou coletivas que a título gratuito cedam terreno para fins de beneficiação pública ou social relevante, nomeadamente construção e beneficiação da rede viária, e que pretendam edificar muro confinante com a via objeto de construção ou beneficiação.
- Nos termos e para efeitos do disposto no Regulamento do Ecossistema Empresarial e Empreendedor de Alvaiázere – Alvaiázere +”, pedido de isenção total ou Parcial ou redução das Taxas Urbanísticas, sem prejuízo das demais isenções previstas nas normas legais e regulamentares aplicáveis beneficiam de dispensa total ou parcial de todas as taxas urbanísticas.

---

### **Antecedentes**

- Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Alvaiázere para o local em questão
  - Pedido de informação prévia n.º \_\_\_\_\_  Processo de loteamento n.º \_\_\_\_\_
  - Processo de construção n.º \_\_\_\_\_  Outro \_\_\_\_\_
-

**Data e assinatura**

Alvaiázere, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

Pede deferimento,

O requerente

\_\_\_\_\_

**Validação \***

Conferi a assinatura pelo C.C./B.I. n.º \_\_\_\_\_ emitido/válido até \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

O funcionário \_\_\_\_\_

O gestor do procedimento \_\_\_\_\_

Poderá ser contactado na Unidade Orgânica \_\_\_\_\_

Pago pela guia n.º \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, no valor de \_\_\_\_\_ €

**\* A preencher pelos serviços**