

**Edital N.º: 10069****Data de registo: 30/06/2026**

### **NOTIFICAÇÃO PARA EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA**

**Dr. JOÃO PAULO CARVALHO GUERREIRO**, Presidente da Câmara Municipal de Alvaiázere, TORNA PÚBLICO que foi requerida a publicação do presente edital para efeitos de notificação dos eventuais titulares do direito legal de preferência relativamente à alienação dos imóveis abaixo identificados, nos termos dos artigos 416.º e seguintes e 1380.º do Código Civil, bem como demais legislação aplicável.

#### **Identificação dos imóveis:**

- Prédio Misto composto de moradia R/chão e 1º andar, sótão e pastagem, sito em Casal Novo, descrito na conservatória Predial de Alvaiázere sob a descrição 408 da freguesia de Maças Dona Maria e com os artigos matriciais urbano 1668 e rústico 11625, da freguesia de Maças Dona Maria;
- Prédio Rústico composto de pastagem com 10 oliveiras e pinhal com 1 sobreiro, sito em Moitas, descrito na Conservatória Predial de Alvaiázere sob a descrição 10464 da freguesia de Maças Dona Maria, e com o artigo matricial rústico 11626, da freguesia de Maças Dona Maria;
- Prédio Rústico composto de terreno com 12 oliveiras, sito em Moitas, descrito na Conservatória Predial de Alvaiázere sob a descrição 4065 da freguesia de Maças Dona Maria, e com o artigo matricial rústico 11632, da freguesia de Maças Dona Maria;
- Prédio Rústico composto de terreno com 10 oliveiras, sito em Moitas, omissa na Conservatória Predial de Alvaiázere, e com o artigo matricial rústico 11631 da freguesia de Maças Dona Maria;
- Prédio Rústico composto de pastagem com 8 oliveiras, sito em Moitas, omissa na Conservatória Predial de Alvaiázere, e com o artigo matricial rústico 11645 da freguesia de Maças Dona Maria.

#### **Condições da alienação:**

- Vendedores:
  - Amantino Júlio Silva do Nascimento casado em comunhão geral, Maria Lizete Pires Antão de Almeida, residentes em Rua de Vale de Tábuas, n.º 86, Casal Novo, em 3250-262 Maças Dona Maria, Alvaiázere, contribuintes fiscais n.º 197232876 e 197232817;
  - Alda Maria Pires Antão de Almeida Rodrigues, viúva, residente em 27, Rue Auguste Liesh, L-3474 Dudelange, Luxemburgo, contribuinte fiscal n.º 190021403.
- Compradora:
  - Sílvia Pinho Cravo de Oliveira, solteira, maior, residente em Caminho dos Caseiros, n.º 3, em 3870-233 Murtosa, Aveiro, contribuinte fiscal n.º 217531245.
- Valor venda global: Valor de venda global: 236.000,00 € (duzentos e trinta e seis mil euros), sendo distribuído 200,00 € (duzentos euros) para cada artigo rústico, perfazendo um total de 1.000,00 € (mil euros), e o artigo urbano pelo valor de 235.000,00 € (duzentos e trinta e cinco mil euros);

- Condições de pagamento: Sinalização de 18.000,00€ (dezoito mil euros), e o pagamento remanescente será no dia da outorga ou título equivalente;
- Data da escritura: até dia 31 de julho de 2026.

**Exercício do direito de preferência**

Os eventuais titulares do direito legal de preferência deverão exercer esse direito mediante declaração escrita dirigida aos proprietários dos imóveis, no prazo de 30 dias a contar da data da publicação do presente edital, aceitando integralmente o preço e as condições da venda acima identificadas.

A falta de manifestação dentro do prazo legal será considerada como não exercício do direito de preferência.

Para constar e produzir os devidos efeitos, se publica o presente edital, que vai ser afixado nos lugares de estilo e demais locais legalmente previstos.

Alvaiázere, 30/06/2026

O Presidente da Câmara Municipal

---

Dr. João Paulo Guerreiro