

ATA DA COMISSÃO DE PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA

No dia dezanove de setembro de dois mil e vinte e cinco, reuniu a comissão composta pelo chefe de unidade António Acácio Ribeiro Gonçalves, na qualidade de presidente, pela chefe de unidade, Elsa Cristina dos Santos Freitas, e pela técnica superior, Filipa Marques de Barros, do procedimento de hasta pública para arrendamento do Parque de Campismo e Caravanismo de Alvaiazere, Centro BTT e Porta de Entrada do Sicó Outdoor Center publicitado através do edital n.º 12569, de 22 de agosto de 2025, devidamente publicitado no sítio da internet do Município, www.cm-alvaiazere.pt, no atendimento do edifício da Câmara Municipal de Alvaiazere, nos edifícios das Juntas de Freguesia, bem como no Jornal Alvaiazereense e no Diário da Leiria, para proceder à apreciação e elaborar as respetivas respostas a um pedido de esclarecimento rececionado por um interessado e que se reproduz na presente ata.

Pedido de Esclarecimento único:

No dia 15 de setembro 2025 às 13h40m, através de email foi rececionado um pedido de esclarecimento efetuado pela interessada Margarida Duarte, que se encontra em anexo à presente ata e dela faz parte integrante, tendo a comissão deliberado, por unanimidade, a sua análise e resposta, nos seguintes termos:

1. *"Lotação do parque (unidades/pessoas)"*

Resposta: O parque de campismo e caravanismo tem, de acordo com o respetivo alvará de autorização e utilização, anexo à presente, lotação para 200 campistas e 10 autocaravanas.

2. *"Cópia da Licença e plantas"*

Resposta: Disponibilizam-se em anexo à presente ata.

3. *"Indicação de quais os equipamentos que são alimentados a gás"*

Resposta: Listagem de equipamentos em anexo à presente ata.

4. *"Qual o tipo de gás"*

Resposta: O gás é propano.

5. *"Qual o tipo de instalação elétrica e respetiva potência"*

Resposta: Baixa Tensão Especial de 100 kVA.

6. *"Descrição de quais as intervenções/reparações a realizar pela autarquia: pintura geral (a incluir a zona do anfiteatro); substituição da iluminação geral por led; sistema de emergência de acordo com as atuais normas de segurança; WC e balneários para deficientes"*

Resposta: Considerar a execução das seguintes benfeitorias, pela Câmara Municipal:

- Limpeza das zonas interiores;

- Limpeza da vegetação, nomeadamente de herbáceas, nas zonas exteriores;
- Reparação da calha de drenagem de água pluviais, situada junto à entrada;
- Reparação de buraco em calçada;
- Reparação (quando possível) ou substituição de pequenos equipamentos, como torneiras, fechaduras, duches, lavatórios, sifões, autoclismos, lâmpadas, caixas de estore, puxadores;
- Verificação técnica dos equipamentos de aquecimento de água;
- Reparação de quadro elétrico para ligação às tendas, localizado junto ao anfiteatro.

O Município assegura, ainda, que as instalações sanitárias venham a garantir acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada.

A autarquia fará, ainda, a revisão ao sistema de proteção contra incêndios.

7. *"Relativamente aos impostos; indicação específica dos impostos que ficam a cargo do arrendatário"*

Resposta: Não há lugar ao pagamento de impostos municipais, cabendo ao arrendatário realizar o Registo Nacional de Empreendimentos Turísticos (RNET).

8. *"Confirmação sobre o sistema de esgotos para caravanas: como se processa o despejo/limpeza do mesmo e se está de acordo com as atuais normas."*

Resposta: Considerar, para o efeito, o exposto em projeto (plantas em anexo), confirmando que o mesmo cumpre com as normas atuais. Transcreve-se para o efeito o contante na memória descritiva do projeto:

CAPÍTULO XI - DRENAGEM DE ESGOTOS:

Artº 1 - Tubagens interiores:

A rede de esgotos será executada de acordo com o respetivo projeto sendo observados os calibres lá indicados.

Artº 2 - Sifões de pavimento:

Serão fornecidos e colocados os indicados no projeto incluindo cachimbos e tampas de vedação hidráulica.

Artº 3 - Colunas de esgoto:

Serão em pvc rígido, reforçado, e com os diâmetros indicados, providos das respetivas juntas de dilatação.

E nada mais havendo a tratar, o Presidente da Comissão deu por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que depois de assinada pelos elementos nela intervenientes, será disponibilizada a todos os interessados através de publicação no site do Município.

COMISSÃO DE PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA

Arrendamento do Parque de Campismo e Caravanismo de Alvaiázere, Centro BTT e Porta de Entrada do Sicó Outdoor Center

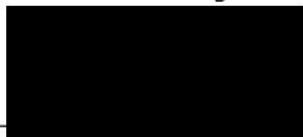
A Comissão,

O Presidente



(António Acácio Ribeiro Gonçalves)

1.º Vogal



(Elsa Cristina dos Santos Freitas)

2.º Vogal



(Filipa Marques de Barros)

De: geral@cm-alvaiazere.pt
Enviado: 17 de setembro de 2025 08:39
Para: expediente@cm-alvaiazere.pt
Cc: manuel.lourenco@cm-alvaiazere.pt; 'Assessoria Jurídica'; 'Ana Costa'
Assunto: FW: Parque de Campismo de Alvaiázere - Hasta Pública

De: [REDACTED]
Enviada: 15 de setembro de 2025 13:40
Para: geral@cm-alvaiazere.pt
Assunto: Parque de Campismo de Alvaiázere - Hasta Pública

Boa tarde,

No seguimento da nossa visita, no passado dia 3 de setembro de 2025, ao Parque de Campismo de Alvaiázere no âmbito do procedimento de hasta publica em curso, agradecemos as seguintes informações/esclarecimentos:

- Lotação do parque (unidades/pessoas)
- Cópia da Licença e plantas
- Indicação de quais os equipamentos que são alimentados a gás
- Qual o tipo de gás
- Qual o tipo de instalação elétrica e respetiva potência
- Descrição de quais as intervenções/reparações a realizar pela autarquia: pintura geral (a incluir a zona do anfiteatro); substituição da iluminação geral por led; sistema de emergência de acordo com as atuais normas de segurança; WC e balneários para deficientes
- Relativamente aos impostos; indicação específica dos impostos que ficam a cargo do arrendatário
- Confirmação sobre o sistema de esgotos para caravanas: como se processa o despejo/limpeza do mesmo e se está de acordo com as atuais normas.

Grata pela V/ atenção.

Com os meus melhores cumprimentos,

Margarida Duarte

ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO N.º 20/2019

CÂMARA MUNICIPAL DE ALVAIÁZERE

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que estipula o Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), é emitido o **alvará de autorização de utilização para fins turísticos n.º 20/2019**, em nome de **Município de Alvaiázere**, com contribuinte fiscal n.º 506 605 949., que titula a autorização de utilização da tipologia de **Parque de Campismo e Caravanismo**, sito na Rua Dr. Filipe Antunes dos Santos, n.º 39, da vila e freguesia de Alvaiázere, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alvaiázere no n.º 2097 da freguesia de Alvaiázere e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 2122 da atual freguesia de Alvaiázere.

A utilização autorizada, está de acordo com os quadros em anexo e em conformidade com o disposto no Plano Diretor Municipal:

TIPO DE UTILIZAÇÃO:	Parque de Campismo e de Caravanismo
LOCALIZAÇÃO:	Rua Dr. Filipe Antunes dos Santos, n.º 39, da vila e freguesia de Alvaiázere
CAPACIDADE:	200 Campistas
	10 Autocaravanas

AUTORES DOS PROJETOS	
PROJETO/ RESPONSABILIDADE	NOME DO TÉCNICO
Direção de Fiscalização de Obra:	José Luís Alves de Carvalho (OE)
Segurança Contra Incêndios em Edifícios:	Bruno Miguel Gaspar Oliveira (SATAE n.º 5187)
Instalação de gás (Inexistência):	Bruno Miguel Gaspar Oliveira (SATAE n.º 5187)
Estudos, Certificações e Pareceres Externos:	Bruno Miguel Gaspar Oliveira (SATAE n.º 5187)

OBSERVAÇÕES

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no RJUE.

Alvaiázere, 11 de setembro de 2019

O Chefe de Divisão da UOOMU,


Eng. José Luís Alves de Carvalho
(Delegação de competências - Despacho exarado a 25-10-2017)



TÉCNICA SUPERIOR, ANA GODINHO DA COSTA

Equipamentos existentes no Parque de Campismo

Edifício Principal:



Caldeira a Gás Vulcano Supraline

Cilindro MV Videira Modelo E-Renov de 200 litros



Esquentador a Gás Vulcano



Frigorífico da Marca Becken

Edifício do Anfiteatro; Sanitários e Bar:



Caldeira a Gás Vulcano Supraline



Cilindro MV Videira Modelo E-Renov de 200 litros

Parque de Caravanismo e centro BTT:



Suporte Exterior de estacionamento de bicicletas da Série SB.PR.99.99.99

Parquing vertical para 4 bicicletas do tipo Biciway



Estação de serviço para bicicletas (BTT), da Série BS.BW.003, com as seguintes características:

Estrutura construída em perfis de plástico compósito 100% reciclado e revestida por painéis de compacto fenólico para exterior de 10 mm, incluindo sistema de recolha de águas de lavagem em aço galvanizado e grelhas em compacto fenólico. Norma IP65.

- Sistema de Lavagem de Bicicletas:

Equipamento, acionado por moeda e/ou ficha, com água sobre pressão e adição de detergente específico biodegradável.

Mecanismo: Motor e bomba de pressão

Potência: 1,6 kW

Caudal: 7 l/min

Pressão de serviço: 90 bar

Rotação da bomba: 1400 rpm

- Reparações e enchimento de pneus

TollBox com o equipamento necessário para reparações e enchimento de pneus.

Caudal: 170 l/min

Pressão: 8 bar

Rotação da bomba: 2850 rpm

Ferramentas disponíveis: desmontas; kit sextavadas e torx; chave de pedais e chave de raios

- Quiosque Digital de Trail Explorer

Quiosque Digital com ecrã tátil e software para visualização da rede de percursos e outros pontos de interesse turístico, que permita efetuar o carregamento de percursos e POI's para GPS e/ou outros dispositivos.

- Ponto de água para abastecimento

Ponto de água potável, com torneira de pressão, para encher bidons e/ou camelbacks.

Componentes:

Ecrã táctil de 15"

Ligação a GPS por mini USB

Tomada USB para carregamento de dispositivos

- Ponto de água para abastecimento

Ponto de água potável, com torneira de pressão, para encher bidons e/ou camelbacks



Dois Postos de tomadas para autocaravanas



Parque Infantil:

Equipamento lúdico do parque infantil: Boneco de Mola de 1 lugar - Dino TRex - Sybb-Rtx; Combinado com Escorrega Torre e Balcão - Kabane Bambou - Sybb-Bka; Pórtico de balanço com dois assentos - Sybb-Ab2.

Boneco de Mola de 1 lugar - Dino TRex - Sybb-Rtx:



Combinado com Escorrega Torre e Balcão - Kabane Bambou - Sybb-Bka:



Pórtico de balanço com dois assentos - Sybb-Ab2:



Agosto
2018

escala 1: 10

012

Município de Alvaíazere
Rua Conselheiro Furtado dos Santos

Rua Conselheiro Furtado dos Santos
3250 - 100 Alvalázere
Telef: 236 650 600
Email: geral@cm-alvalazere.com

3250-100 Alvaizere

Tel: 236 650 600
Email: geral@icm-alvarez.com

Arquitetura__Prj. Execução

Ci/Sfb:

LEGENDA:

01 TAMPAS EM AÇO GALVANIZADO

02 CAIXA EM BETÃO

03] ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTOS
Tipo: Grúndfos SOLOLIFT2 - WC3]

Tipos: Grundfos SOLOLIFT2 - WC3]

10.4 MACIÇO DE FIXAÇÃO EM BETÃO

As Leis de Dec. Leis 13/85 de 04 de Março, é totalmente proibida qualquer reprodução em parte ou no seu todo das peças desenhadas ou combinadas de projecto, bem como a cópia ou nova redacção ou qualquer outro modo de fazer cópias ou memórias.

