

**REQUERIMENTO  
COMUNICAÇÃO PRÉVIA COM PRAZO  
UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIOS ISENTOS DE CONTROLO PRÉVIO  
URBANÍSTICO**

Registo n.º \_\_\_\_\_

Processo n.º \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Funcionário \_\_\_\_\_

**DESPACHO**

**Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Alvaiázere**

**Identificação do requerente**

Nome \_\_\_\_\_

C.C./B.I. n.º \_\_\_\_\_ emitido em/válido até \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ NIF/NIPC \_\_\_\_\_

Morada \_\_\_\_\_

Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Localidade \_\_\_\_\_

Freguesia \_\_\_\_\_ Concelho \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_

Telemóvel \_\_\_\_\_ Correio eletrónico \_\_\_\_\_

**Para efeitos do presente pedido, autorizo a notificação via correio eletrónico**

Na qualidade de  Proprietário  Usufrutuário  Superficiário  Administrador

Arrendatário  Locatário  Mandatário  Outro

**Pretensão**

**Artigo 62.º-C - Utilização de edifícios isentos de controlo prévio**

**Comunicação Prévia com Prazo**

Comunica a V. Ex.ª, nos termos do artigo 62.º-C do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação atual, comunicação prévia com prazo referente a:

Utilização de edifícios isentos de controlo prévio urbanístico.

**Descrição**

Urbano  Rústico  Misto  Loteamento

Com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, sito em \_\_\_\_\_, da freguesia de \_\_\_\_\_ deste concelho, inscrito na matriz predial \_\_\_\_\_ sob o artigo n.º \_\_\_\_\_, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º \_\_\_\_\_

Com confrontações:

Norte \_\_\_\_\_

Sul \_\_\_\_\_

Nascente \_\_\_\_\_

Poente \_\_\_\_\_

As obras foram executadas a coberto da licença n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, emitida em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, do processo n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, apresentado em nome de \_\_\_\_\_

O prédio inclui as partes assinaladas com **x** no seguinte quadro, correspondentes às que foram objecto de obras

<b>Finalidades</b>	S/ cave	Cave	Rés-do-chão	1.º andar	2.º andar	3.º andar	4.º andar	Anexos
Habitação								
Escritório								
Profissão liberal								
Estabelecimento								
Armazém								
Garagem								
Arrumos								
Outros fins								

#### Antecedentes

- Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Alvaiázere para o local em questão
- Pedido de informação prévia n.º \_\_\_\_\_  Processo de loteamento n.º \_\_\_\_\_
- Processo de construção n.º \_\_\_\_\_  Outro \_\_\_\_\_

#### Data e assinatura

Alvaiázere, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

Pede deferimento,

O requerente

#### Validação \*

Conferi a assinatura pelo C.C./B.I. n.º \_\_\_\_\_ emitido/válido até \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

O funcionário \_\_\_\_\_

O gestor do procedimento \_\_\_\_\_

Poderá ser contactado na Unidade Orgânica \_\_\_\_\_

Pago pela guia n.º \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, no valor de \_\_\_\_\_ €

\* **A preencher pelos serviços**

**ANEXO I**  
**ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS**

**COMUNICAÇÃO PRÉVIA COM PRAZO**

**Utilização de edifício ou fração isentos de controlo prévio urbanístico:**

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa, quando aplicável;
- Telas finais, quando tenham sido executadas obras isentas de controlo prévio, devendo as mesmas estar devidamente assinaladas, ou planta da situação existente quando não tenham sido realizadas obras;
- Termo de responsabilidade, subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos do regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, que declare:
  - Nos casos em que tenha sido realizada obra isenta de controlo prévio, que a mesma se encontra concluída e em conformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis;
  - A conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis;
  - A idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido, podendo contemplar utilizações mistas.