

AVISO

---Nos termos do artigo 74.º e n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Alvaiázere emitiu a 16 de março de 2023 **ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO N.º 11/1983**, registado em nome de Artur Gonçalves Pedrosa e de Luís Alves Ferreira de Bastos, sito no lugar dos Gamanhos, da freguesia de Alvaiázere, referente ao lote n.º 6, descrito na Conservatória do Registo Predial com o n.º 374/19870827 e inscrito na matriz urbana sob o n.º 1656 da freguesia de Alvaiázere.-----

---A alteração do loteamento foi aprovada por deliberação da Câmara Municipal, na sua reunião ocorrida a 17 de fevereiro de 2023 e consubstancia-se na alteração do uso de habitação unifamiliar do lote n.º 6 do alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 11/1983, sito no lugar dos Gamanhos, da freguesia de Alvaiázere, para habitação unifamiliar, armazém e serviços.-----

---A presente alteração do loteamento foi aprovada por deliberação da Câmara Municipal, na sua reunião ocorrida a 17 de fevereiro de 2023 e consubstancia-se na alteração do uso de habitação unifamiliar do lote n.º 6 do alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 11/1983, sito no lugar dos Gamanhos, da freguesia de Alvaiázere, para habitação unifamiliar, armazém e serviços.-----

---Assim, as características urbanísticas do lote n.º 6 devidamente aprovadas pelo respetivo Executivo Camarário, são as seguintes:-----

- Área total: 710,00 m²;-----
- Índice de ocupação: 0,25;-----
- Destinado: Habitação unifamiliar, armazém e serviços;-----
- Percentagem de anexos em relação à construção principal: 20%;-----
- Número máximo de pisos: 2 pisos;-----
- Tipologia de construção: Rés-do-chão e 1.º andar;-----
- Confrontações:-----
 - Norte: Rua B;-----
 - Nascente: Lote n.º 5;-----
 - Sul: Artur Gonçalves Pedrosa;-----
 - Poente: Lote n.º 7;-----
- Afastamentos aos limites do lote:-----
 - Frontal: 4,00 m;-----
 - Posterior: 6,00 m;-----
 - Direito: 3,00 m;-----
 - Esquerdo: 3,00 m;-----

---Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.-----

Paços do Município de Alvaiázere, 17 de março de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

Dr. João Paulo Guerreiro