

AVISO

---Nos termos do artigo 74.º e n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Alvaiázere emitiu a 16 de março de 2023 o **ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO N.º 1/2023**, em nome de Município de Alvaiázere, contribuinte fiscal n.º 506 605 949, que titula o licenciamento da operação de loteamento de prédio, sito na Quinta da Rosa da freguesia de Alvaiázere, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alvaiázere com o n.º 6115/20211117 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2232 da respetiva freguesia.-----

---A operação de loteamento foi aprovada por deliberação da Câmara Municipal, na sua reunião ocorrida a 26 de outubro de 2022.-----

---A operação de loteamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta, as seguintes características:-----

- Área do prédio a lotear: 4.683,00 m²-----

- Área dos lotes: 3.785,00 m²-----

- Área total de implantação (incluindo área dos anexos): 1.280,00 m²-----

- Área total de construção (incluindo área dos anexos): 1.880,00 m²-----

- Volume total de construção: 5.640,00 m²-----

- Número de lotes: 4 lotes-----

- Os 4 lotes apresentam as seguintes características:-----

- O lote número 1 com a área de 938,00 m², destinado a habitação unifamiliar, com a área máxima de implantação de 300,00 m² para habitação e de 20,00 m² para anexo/telheiro, área bruta de construção de 150,00 m² abaixo da cota de soleira para garagem e arrumos, 300,00 m² acima da cota de soleira para habitação e de 20,00 m² para anexo/telheiro, com dois pisos acima da cota de soleira e um abaixo da cota de soleira e a confrontar do norte com Rua do Casal Novo, do sul com lote número 2, do nascente com Travessa do Casal Novo e do poente com Travessa Quinta da Rosa;-----
- O lote número 2 com a área de 944,00 m², destinado a habitação unifamiliar, com a área máxima de implantação de 300,00 m² para habitação e de 20,00 m² para anexo/telheiro, área bruta de construção de 150,00 m² abaixo da cota de soleira para garagem e arrumos, 300,00 m² acima da cota de soleira para habitação e de 20,00 m² para anexo/telheiro, com dois pisos acima da cota de soleira e um abaixo da cota de soleira e a confrontar do norte com lote número 1, do sul com lote número 3, do nascente com Travessa do Casal Novo e do poente com Travessa Quinta da Rosa;-----
- O lote número 3 com a área de 944,00 m², destinado a habitação unifamiliar, com a área máxima de implantação de 300,00 m² para habitação e de 20,00 m² para anexo/telheiro, área bruta de construção de 150,00 m² abaixo da cota de soleira para garagem e arrumos,

300,00 m² acima da cota de soleira para habitação e de 20,00 m² para anexo/telheiro, com dois pisos acima da cota de soleira e um abaixo da cota de soleira e a confrontar do norte com lote número 2, do sul com lote número 4, do nascente com Travessa do Casal Novo e do poente com Travessa Quinta da Rosa;-----

- O lote número 4 com a área de 959,00 m², destinado a habitação unifamiliar, com a área máxima de implantação de 300,00 m² para habitação e de 20,00 m² para anexo/telheiro, área bruta de construção de 150,00 m² abaixo da cota de soleira para garagem e arrumos, 300,00 m² acima da cota de soleira para habitação e de 20,00 m² para anexo/telheiro, com dois pisos acima da cota de soleira e um abaixo da cota de soleira e a confrontar do norte com lote número 3, do sul com arruamento, do nascente com Travessa do Casal Novo e do poente com Travessa Quinta da Rosa.-----

---São cedidos para integração no domínio público 898,00 m² de terreno destinado à requalificação dos arruamentos envolventes.-----

Paços do Município de Alvaiázere, 17 de março de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

Dr. João Paulo Guerreiro