



## AVISO

---Nos termos do artigo n.º 77.º e dos n.ºs 1 e 4 do artigo n.º 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Alvaiázere emitiu a 17 de julho de 2017 o Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento n.º 1/2017, para a Legalização de Alteração ao Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento n.º 1/1986, titulado por Alice Nunes Ferreira, portadora do contribuinte n.º 100 309 046, referente à alteração ao licenciamento da operação de loteamento do prédio, sito na Rua Colégio Vera Cruz e na Rua do Mercado, na vila e freguesia de Alvaiázere, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alvaiázere nos n.ºs 00117/060286 ao 00130/060586, consecutivamente, e inscritos na matriz predial urbana sob os artigos n.º 1866, 1725, 130, 1947, 1884, 1946, 1750, 1955, 2100, 1970, 1536, 1537, 1538 e 1804 da atual freguesia de Alvaiázere (artigos n.ºs 1787, 1584, 1585, 1888, 1806, 1887, 1621, 1901, 2091, 1917, 1335, 1336, 1337, 1702 da extinta freguesia de Alvaiázere, respetivamente), correspondendo desde o lote n.º 1 ao lote n.º 14.-----

---A operação de loteamento inicial foi licenciada ao abrigo do Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento n.º 1/86, de 9 de Janeiro, titulado por Herdeiros de Luciano Nunes Ferreira (Loteamento do Mercado), com posterior aprovação de aditamento a 31 de dezembro de 1996, a que corresponde o processo de loteamento n.º 4/96, titulado por Alice Nunes Ferreira Duarte.-----

---O presente alvará para a legalização da alteração ao Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento n.º 1/86, de 9 de janeiro, foi aprovado por deliberação da Câmara Municipal de Alvaiázere em reunião de 14 de julho de 2017, em conformidade com o disposto no Plano Diretor Municipal, nomeadamente na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão que se desenvolve na Rua Colégio Vera Cruz e na Rua do Mercado, e apresenta, de acordo com a planta de síntese, as seguintes características:-----

CARACTERÍSTICAS GERAIS			
ÁREA DO PRÉDIO A LOTEAR	12.298,00 m <sup>2</sup>	ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	15.384,00 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	5.778,755 m <sup>2</sup>	N.º TOTAL DE LOTES	14

### CARACTERÍSTICAS DOS LOTES

LOTE N.º 1:				
R/ch para comércio, garagens e acesso às garagens, 1.º andar, 2.º andar e 3.º andar para habitação				
ÁREA DO LOTE	231 m <sup>2</sup>	N.º DE PISOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	231 m <sup>2</sup>		ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	-----
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	1.071 m <sup>2</sup>	N.º DE FOGOS (HABITAÇÃO)		6 (4 T3 + 2 T2)







LOTE N.º 2:				
R/ch para comércio e garagens, 1.º andar, 2.º andar e 3.º andar para habitação				
ÁREA DO LOTE	220 m <sup>2</sup>	N.º DE PISOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	220 m <sup>2</sup>		ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	-----
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	968 m <sup>2</sup>	N.º DE FOGOS (HABITAÇÃO)		6 (4 T3 + 2 T2)

LOTE N.º 3:				
R/ch para comércio e garagens, 1.º andar, 2.º andar e 3.º andar para habitação				
ÁREA DO LOTE	220 m <sup>2</sup>	N.º DE PISOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	220 m <sup>2</sup>		ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	-----
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	968 m <sup>2</sup>	N.º DE FOGOS (HABITAÇÃO)		6 (4 T3 + 2 T2)

LOTE N.º 4:				
R/ch para comércio, garagens e arrumos, 1.º andar para escritórios, 2.º andar, 3.º andar e 4.º andar para habitação				
ÁREA DO LOTE	314 m <sup>2</sup>	N.º DE PISOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	5
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	314 m <sup>2</sup>		ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	-----
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	1.834 m <sup>2</sup>	N.º DE FOGOS (HABITAÇÃO)		6 (6 T3)

LOTE N.º 5:				
Cave para estacionamento, r/ch para escritórios e acesso às garagens, 1.º andar, 2.º andar e 3.º andar para habitação				
ÁREA DO LOTE	292 m <sup>2</sup>	N.º DE PISOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	292 m <sup>2</sup>		ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	1.616 m <sup>2</sup>	N.º DE FOGOS (HABITAÇÃO)		8 (1 T4 duplex + 4 T3 + 3 T2)

LOTE N.º 6:				
R/ch, 1.º andar, 2.º andar e 3.º andar para habitação				
ÁREA DO LOTE	143 m <sup>2</sup>	N.º DE PISOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	143 m <sup>2</sup>		ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	-----
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	653 m <sup>2</sup>	N.º DE FOGOS (HABITAÇÃO)		4 (2 T3 + 1 T2 + 1 T1)

LOTE N.º 7:				
R/ch, 1.º andar, 2.º andar e 3.º andar para habitação				
ÁREA DO LOTE	297 m <sup>2</sup>	N.º DE PISOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	297 m <sup>2</sup>		ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	-----
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	1.310 m <sup>2</sup>	N.º DE FOGOS (HABITAÇÃO)		12







LOTE N.º 8:				
Cave para estacionamento, r/ch, 1.º andar, 2.º andar e 3.º andar para habitação				
ÁREA DO LOTE	143 m <sup>2</sup>	N.º DE PISOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	143 m <sup>2</sup>		ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	804 m <sup>2</sup>	N.º DE FOGOS (HABITAÇÃO)		4 (2 T3 + 2 T2)

LOTE N.º 9:				
R/ch para comércio, 1.º andar, 2.º andar, 3.º andar e 4.º andar para habitação				
ÁREA DO LOTE	220 m <sup>2</sup>	N.º DE PISOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	5
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	220 m <sup>2</sup>		ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	-----
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	1.197 m <sup>2</sup>	N.º DE FOGOS (HABITAÇÃO)		8 (4 T3 + 2 T2 + 2 T1)

LOTE N.º 10:				
R/ch para comércio e garagens, 1.º andar, 2.º andar e 3.º andar para habitação				
ÁREA DO LOTE	220 m <sup>2</sup>	N.º DE PISOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	4
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	220 m <sup>2</sup>		ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	-----
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	1.072 m <sup>2</sup>	N.º DE FOGOS (HABITAÇÃO)		6 (6 T3)

LOTE N.º 11:				
Armazém				
ÁREA DO LOTE	400 m <sup>2</sup>	N.º DE PISOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	300 m <sup>2</sup>		ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	-----
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	300 m <sup>2</sup>	N.º DE FOGOS (HABITAÇÃO)		-----

LOTE N.º 12:				
Habitação				
ÁREA DO LOTE	604,375 m <sup>2</sup>	N.º DE PISOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	320 m <sup>2</sup>		ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	-----
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	567 m <sup>2</sup>	N.º DE FOGOS (HABITAÇÃO)		1

LOTE N.º 13:				
Habitação				
ÁREA DO LOTE	800,25 m <sup>2</sup>	N.º DE PISOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	558,75 m <sup>2</sup>		ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	-----
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	724 m <sup>2</sup>	N.º DE FOGOS (HABITAÇÃO)		1



LOTE N.º 14:				
Mercado Municipal de Alvaiázere				
ÁREA DO LOTE	3.200 m <sup>2</sup>	N.º DE PISOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	2.300 m <sup>2</sup>		ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	-----
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	2.300 m <sup>2</sup>	N.º DE FOGOS (HABITAÇÃO)		-----

OBSERVAÇÕES	
1- Foram cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio municipal um total de 4.993,375 m <sup>2</sup> de terreno, destinados a arruamentos, a passeios e estacionamento e a logradouros públicos, conforme planta de síntese.	
2- Operação de loteamento já executada.	

Paços do Município de Alvaiázere, 26 de julho de 2017

A Presidente da Câmara,



---

Célia Margarida Gomes Marques





